

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ POWYŻEJ 14 000 EURO I PONIŻEJ KWOTY
OKREŚLONEJ PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8
USTAWY PZP. NA:
**„ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE
W BUDYNKU SZKOLNYM Z.S.R. W CHROBRZU”**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177 z 2004r. z późn. zmianami)

1. Zamawiający

Zespół Szkół Rolniczych
im. Bolesława Chrobrego
w Chrobrzu
28-425 Żłota
tel. (041) 356-40-03

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

3. Przedmiot zamówienia

przedmiotem zamówienia jest: **„ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE
W BUDYNKU SZKOLNYM Z.S.R. W CHROBRZU”** w tym:

1. WYMIANA OKIEN W BUDYNKU SZKOLNYM I SALI GIMNASYCZNEJ
2. REMONT NATRYSKÓW (parter za szatnią)

CPV: 45215110-1

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

do **28.11.2008** r.

5. Warunki udziału w postępowaniu;

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni będą wyłącznie dostawcy, którzy złożą ważną ofertę ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w SIWZ oraz spełniają wszystkie wymagane przez ustawę prawo zamówień publicznych warunki:

- 5.1. Spełniają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy PZP tj.
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ;
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.Sposób dokonywania spełnienia warunków oparty jest na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych postanowieniami SIWZ.

6. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy:

1. Wypełniony druk OFERTA , według wzoru stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie oferenta według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ
3. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót (zał. Nr 3 do SIWZ)

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Dowód wniesienia wadium

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie i faksem. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesłane faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważniony jest :

Dyrektor ZSR mgr Jerzy Trzepatowski tel. 041 356-40-03

- 1) Zgodnie z art. 42. ust. 2 ustawy Pzp na wniosek wykonawcy zamawiający przekazuje w terminie 5 dni SIWZ
- 2) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ
- 3) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
- 6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
- 7) Modyfikacja treści SIWZ nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 8) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 9) O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej.

8. Wymagania dotyczące wadium;

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości:

Zadanie Nr 1 (wymiana okien) - 1600,00 zł

Zadanie Nr 2 (remont natrysków) - 900,00 zł

Wadium należy wnieść na konto zamawiającego znajdujące się w NBP O/Kielce
Nr **89 1010 1238 0860 5922 3000 0000**

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do dokumentów przetargowych.

9. Termin związania ofertą;

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia terminu składania ofert..

Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego przedłużenia powyższego terminu do 60 dni za zgodą Wykonawców. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania cywilnoprawnych oświadczeń woli ze skutkiem zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy.
- 3) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

- 4) Dla uznania ważności oferta musi zawierać wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty. Kserokopie muszą zawierać adnotacje „ za zgodności z oryginałem” i muszą być opatrzone podpisem i imienną pieczętką osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz oraz datą.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert zawierających propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych - oferty takie, jako sprzeczne z niniejszą SIWZ zostaną odrzucone.
- 6) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Do oferty, wykonawca winien dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej SIWZ
- 8) Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy. Oferta musi być czytelna.
- 9) Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 10) Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w oryginale w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 11) Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki, muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną w dokumentach rejestracyjnych firmy lub posiadającą pełnomocnictwo do dokonywania określonych czynności prawnych. W tym przypadku pełnomocnictwo w oryginale winno być dołączone do oferty.
- 12) Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego poprawnego. Oferta nie powinna zawierać żadnych dopisków między wierszami, fragmentów wymazanych ani nadpisanych poza niezbędnymi do poprawy.
W przypadku naniesienia poprawki powinna ona zostać parafowana przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
- 13) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 14) Zaleca się ponumerowanie wszystkich stron oferty wraz z wymaganymi załącznikami.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest umieścić ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy.

Koperta winna być oznaczona: **OFERTA : ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE W BUDYNKU SZKOLNYM Z.S.R. W CHROBRZU” „-**
Nie otwierać przed 09.10.2008. przed godziną 10¹⁰

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia a w przypadku przesłania jej pocztą lub pocztą kurierską za jej brak otwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert.

- 16) Zalecane jest przeprowadzenie przez oferenta kontrolnego pomiaru otworów okiennych w celu prawidłowego przygotowania oferty na wymianę okien.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego t.j. Zespół Szkół Rolniczych w Chrobrzu Chroberz 268 (sekretariat) do dnia **09-10-2008 do godz. 10⁰⁰**

Oferty zostaną otwarte w dniu **09-10-2008 do godz. 10¹⁰** w siedzibie zamawiającego.

12. Sposób obliczenia ceny oferty:

W ofercie należy podać cenę oferty netto, podatek VAT i cenę brutto.

Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o przedmiar robót i sporządzony na jego podstawie kosztorys ofertowy.

Kwota brutto oferty musi być podana z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

13. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej.

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena - 100 %

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów .

Pozostałe proporcjonalnie mniej według formuły:

$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{ilość punktów}$

gdzie:

C_n - najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

$C_{of.b.}$ – cena oferty badanej nie odrzuconej

100 - wskaźnik stały

100 % - procentowe znaczenie kryterium cen

14. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

Z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania .

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zamawiający nie wymaga złożenia zabezpieczenia wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;

Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy zał. nr 4 do SIWZ

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia;

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych- „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów, odwołań i skarg do sądu na wyroki zespołu arbitrów oraz postanowienia zespołu arbitrów kończące postępowanie odwoławcze. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych – art. 179 do 198.

Zastosowanie mają także przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 193 Prawo zamówień publicznych.

18. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5, 6 i 7;

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

19. Opis części zamówienia;

Zamawiający **dopuszcza** składania ofert częściowych na poszczególne zadania

20. Liczba wykonawców – w przypadku umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

21. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych

22. Adres poczty elektronicznej zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

23. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą;

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w PLN

24. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji Elektronicznej

25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz związane z udziałem w postępowaniu obciążają Wykonawcę i nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

Załączniki do SIWZ:

1. Druk „OFERTA”
2. Oświadczenie
3. Przedmiar robót
4. Propozycja wzoru umowy

ZSR-ZP/3/08

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa firmy

.....

Adres:

Tel/fax.....

NIP : Regon.....

Osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy :

.....

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu nieograniczonym na: „**ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE W BUDYNKU SZKOLNYM Z.S.R. W CHROBRZU**” oferujemy wykonanie zamówienia objętego specyfikacją istotnych warunków zamówienia

.....

.....

(nazwa zadania)

Kwota netto zł

Kwota Vat zł

Kwota brutto zł

(słownie :

..... zł.)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ
3. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w tej umowie warunkach w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Oferenta

ZSR-ZP/4/08

.....
.....
.....
(Nazwa i adres Wykonawcy/ pieczęć)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam że:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Oferenta

Przedmiar robót

Nazwa budowy: Zespół Szkół Rolniczych w Chrobrzu

Adres budowy: gm. Złota, 28-425 Chroberz

Obiekt: Budynek szkolny.

Tytuł / Rodzaj robót: Roboty remontowe ogólnobudowlane.

Zadanie nr 1 - WYMIANA OKIEN W BUDYNKU SZKOLNYM I SALI GIMNASYCZNEJ

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Ilość
-----	--------------------	------------	-------------	-------

1. WYMIANA OKIEN W BUDYNKU SZKOLNYM I SALI GIMNASYCZNEJ

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110354-03-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien o powierzchni do 1 m2	szt	16,00
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110354-04-020	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien o powierzchni do 2 m2	szt	39,00
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110354-05-050	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okien o powierzchni ponad 2 m2	m2	25,65
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110354-11-040	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	34,40
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110354-12-040	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	7,84
6	wg nakładów rzeczowych KNR 00-191023-0501-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne o powierzchni do 1,0 m2 obsadzone na dyblach stalowych, z obróbką obsadzenia	m2	15,80
7	wg nakładów rzeczowych KNR 00-191023-0601-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane jednozielne o powierzchni do 1,5 m2 obsadzone na dyblach stalowych, z obróbką obsadzenia	m2	16,42
8	wg nakładów rzeczowych KNR 00-191023-0901-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,0 m2 obsadzone na dyblach stalowych, z obróbką obsadzenia	m2	42,85

1	2	3	4	5
9	wg nakładów rzeczowych KNR 00-191023-1101-050	Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni ponad 2,5 m2 obsadzone na dyblach stalowych, z obróbką obsadzenia	m2	25,65
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010321-04-020	Obsadzenie parapetów ze sztucznego marmuru: l= 145cm b= 50 cm, szt. 10	szt	10,00
11	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010321-04-020	Obsadzenie parapetów ze sztucznego marmuru: l= 124cm b= 40 cm, szt. 14	szt	14,00
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010321-04-020	Obsadzenie parapetów ze sztucznego marmuru: l= 127cm b= 40 cm, szt. 2	szt	2,00
13	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010321-04-020	Obsadzenie parapetów ze sztucznego marmuru: l= 112cm b= 40 cm, szt. 7	szt	7,00
14	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2804-03-050	Okladziny półek, parapetów i lad z płytek kamionkowych GRES gat. I o wymiarach 30x30 (sanitariaty, szatnie) - z zastosowaniem ćwierćwałków plastikowych	m2	4,80
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0541-01-050	Montaż podokienników zewnętrznych z tworzywa sztucznego - analogia	m2	18,09

Przedmiar robót

Nazwa budowy: Zespół Szkół Rolniczych w Chrobrzu

Adres budowy: gm. Złota, 28-425 Chroberz

Obiekt: Budynek szkolny.

Tytuł / Rodzaj robót: Roboty remontowe ogólnobudowlane.

Zadanie Nr 2 - REMONT NATRYSKÓW (parter za szatnią)

2. REMONT NATRYSKÓW (parter za szatnią)

1	2	3	4	5
16	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010348-03-050	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	13,48
17	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110354-07-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych l o powierzchni do 2 m2	szt	4,00
18	wg nakładów rzeczowych KNR 2 0210120-0201-050	Ścianki działowe z cegieł dziurawek, o grubości 1/2 cegły do wys. 2.0 m	m2	24,31
19	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110716-0201-050	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie, podłoże z cegły, pustaków ceram. gazo-I pianobet. na ścianach płaskich, pow. podłogi pomieszczeń ponad 5m2	m2	53,14
20	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110811-07-050	Rozebranie posadzki z płytek lastriko na zaprawie cementowej -analogia	m2	18,13
21	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110804-07-050	Zerwanie podłoża - analogia	m2	18,13
22	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0110711-19-050	Uzupeł. tynków wew.kat.III, zaprawa cem-wap./wap.gasz/na stropach płaskich, belkach, biegach spocznik.schod.podłoże z bet.żwir.pref.zagrunt.siat.płyt.wiór-cem.-1m2	m2	24,00
23	wg nakładów rzeczowych KNR 2 0210607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 2x szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa	m2	36,26
24	wg nakładów rzeczowych KNR 2 0210609-03-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho z płyt styropianowych 5 cm. Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa.	m2	18,13
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-02-050	Warstwy wyrównawcze ,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na gładko. - zbrojenie siatką fi 4 mm	m2	18,13

1	2	3	4	5
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-03-050	Warstwy wyrównawcze ,z zaprawy cementowej,dodatek za zmianę grubości o 20 mm.	m2	36,26
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02 U1130-0101-050	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8,0 m2 - wszystkie pomieszczenia	m2	18,13
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02 U1134-01-050	Gruntowanie dwukrotne (1x wylewka cementowa, 1x wylewka samopoziomująca powierzchni poziomych preparatami gruntującymi UNI-GRUNT(Orgbud W-wa)	m2	36,26
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2806-06-050	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES gat. I- antypoślizgowe - 40x40 cm na zaprawach klejowych o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	11,52
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2809-03-040	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 15x15cm na zaprawach klejowych ATLAS grub.warstwy 3mm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 (z zastosowaniem listwy wykończeniowej) - na styku posadzki z cokolem zamontować płytki ceramiczne wyokrągłone	m	22,26
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2809-05-040	Listwy wykańczające przy cokolikach z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych	m	42,00
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	18,13
33	wg nakładów rzeczowych KNR 2 0211505-03-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłogi gipsowych farbą emulsyjną "Polinit"	m2	18,13
34	wg nakładów rzeczowych Wacetob 2-020840-05-050	Licowanie ścian płytkami z ceramicznymi o wymiarach cm na zaprawie klejowej, z zastosowaniem ćwierćwałków plastikowych - do pełnej wysokości	m2	87,10
35	wg nakładów rzeczowych KNR 00-232612-08-040	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem PCV - analogia	m	30,75
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010320-02-050	Obsadzenie ościeżnic w ścianach z cegieł o powierzchni otworu do 2,0 m2	m2	1,80
37	wg nakładów rzeczowych Wacetob 2-021022-01-050	Skrzydła drzwiowe standard pełne z zamkiem patentowym 90x200 - szt. 1	m2	1,80

1	2	3	4	5
38	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0111212-1901-050	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą ftalową nawierzchniową	m2	3,74
39	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0111212-28-040	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania	m	18,60
40	wg nakładów rzeczowych (AW) AW-1090	Montaż zasłon z folii do natrysków	kpl	6,00
41	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020105-01-123	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o średnicy 15-20 mm	miejsce	24,00
42	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510107-02-020	Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 20 mm	szt	10,00
43	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020108-03-123	Wymiana odcinka rury z PCW o średnicy 50mm łączonego metodą klejenia	miejsce	12,00
44	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510205-04-040	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm	m	18,00
45	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510208-03-020	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm	szt	9,00
46	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020114-02-040	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm	m	14,80
47	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020230-01-040	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego. Rury żeliwne kanalizacyjne o średnicy 50-100 mm w wykopie	m	10,30
48	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020132-01-020	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt	5,00
49	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020233-03-020	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50-80 mm	szt	5,00
50	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020235-06-090	Demontaż umywalki	kpl	5,00

1	2	3	4	5
51	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020235-08-090	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	1,00
52	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020235-01-090	Demontaż pisuaru	kpl	1,00
53	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510115-01-020	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna o średnicy nominalnej 15 mm	szt	4,00
54	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510115-05-020	Bateria natryskowa ścienna o średnicy nominalnej 20 mm	szt	6,00
55	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510121-02-090	Bojler elektryczny z podwójną wężownicą o pojemności 200 dm ³	kpl	2,00
56	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510223-01-090	Wanienka kamionkowa do mycia nóg	kpl	2,00
57	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510223-02-090	Brodzik naryskowy z tworzywa sztucznego	kpl	6,00
58	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510221-0201-020	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego)	szt	2,00
59	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510212-01-020	Wpusty żeliwne podłogowe o średnicy 50 mm	szt	3,00
60	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510110-01-040	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, rurociągi o średnicy do 65 mm	m	24,00
61	wg nakładów rzeczowych KNR 21-510114-02-020	Zawory czerpalne wypływowe żeliwne, ocynkowane, ze złączka do węża, o średnicy nominalnej 20 mm	szt	1,00
62	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080210-01-040	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd. Łączny przekrój żył do 6Cu, 12Al mm ² , podłoże różne od betonu	m	42,00

1	2	3	4	5
63	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080511-07-020	Montaż na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy st.z kloszem z tworzyw sztucznych lub rasterem metalowym,zawieszanych 4x20 W,końcowych z podłączeniem	szt	3,00
64	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080307-02-020	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	1,00

UMOWA

zawarta w dniur. w Chrobrzu, pomiędzy: Zespołem Szkół Rolniczych im. Bolesława Chrobrego mającym siedzibę w Chrobrzu - zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Jerzego Trzepatowskiego

a
mającą siedzibę wdziałającą na podstawie wpisu do
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na : „**Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynku szkolnym Z.S.R. w Chrobrzu**” została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego: **Roboty remontowe ogólnobudowlane w budynku szkolnym Z.S.R. w Chrobrzu**” obejmujące:

1. wymiana okien w budynku szkolnym i sali gimnastycznej
2. remont natrysków (parter za szatnią)

Szczegółowy zakres robót, według kosztorysu ofertowego i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

§ 2

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie potrzebne informacje, dokonał obmiarów kontrolnych i zakres robót jest zgodny ze SIWZ .

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu Umowy.

§ 4

Termin rozpoczęcia robót po przekazaniu terenu remontu: r.

Termin zakończenia robót: 28 -11 - 2008 r.

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru robót w osobie

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie

§ 6.

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę: zł
(słownie : zł.)
w tym:
 - cena netto wynosi zł
 - podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę zł
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi oferta Wykonawcy wyliczona w oparciu o przedmiar robót i sporządzony na jego podstawie Kosztorys Ofertowy stanowiący także załącznik do Umowy.
3. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Rozliczenie za roboty nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.
- 5 Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn., nie przewidziane w przedmiarze robót i w ust. 2 niniejszego paragrafu, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego na podstawie cen ofertowych, włączonych następnie do umowy poprzez aneks. Aneks wprowadzający zmiany do umowy, będzie przedmiotem zatwierdzenia przez obydwie umawiające się strony.
6. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w ust.1, przez cały czas trwania umowy.
- 7.. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 7

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy znajdującego się w

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią i Polskimi Normami.

§ 9

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz przestrzegać warunków BHP.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy na własny koszt i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych .
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Dopuszcza się, aby roboty specjalistyczne, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy wynikające z Kodeksu Cywilnego, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty, przekazując Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru robót.

§ 13

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,05% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10% ceny kontraktu. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy. Jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 18

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta
2. Kosztorys ofertowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

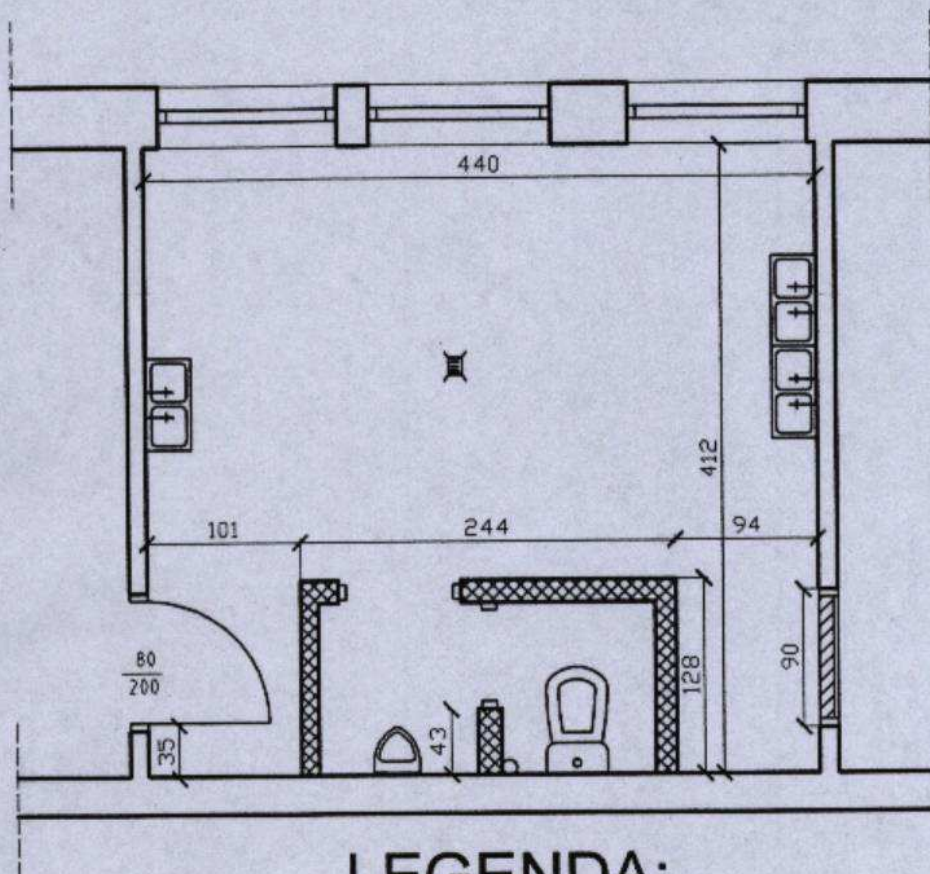
.....
WYKONAWCA

.....
(Kontrasygnata Księgowej)

ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH W CHROBRZU

Stan istniejący skala 1 : 50

NATRYSKI



LEGENDA:



WYBURZENIA



ZAMUROWANIA I NOWE ŚCIANKI

ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH W CHROBRZU
PROJEKT PRZEBUDOWY h=275 cm Skala 1 : 50
NATRYSKI

