

KARTA TYTUŁOWA

opracowana na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w spr. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1133 z późn. zm).

Egzemplarz Nr
1

Tytuł projektu:

WYMIANA ŚCIANY SZCZYTOWEJ PÓŁNOCNEJ SPICHLERZA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE O NR EWID. 1068/4 POŁOŻONEJ W CHROBRZU

**Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia
Rolniczego im. Bolesława Chrobrego
w Chrobrzu,
Chroberz 268, 28-425 Złota**

Lokalizacja: Działka Nr 1068/4 położona w Chrobrzu
gmina Złota
powiat Pińczowski
woj. Świętokrzyskie

**Jednostka
projektowa:** mgr inż. bud. Krzysztof Tometczak
upr. bud. KL-139/90

Busko-Zdrój, Wrzesień '2011

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Mapę orientacyjną w skali 1: 75000.
2. Mapę do celów projektowych działki Nr 1068/4 w skali 1:500.
3. Zagospodarowanie działki z opisem.
4. Inwentaryzację stanu istniejącego.
 - 4.1. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego.
 - 4.2. Opis stanu istniejącego.
5. Projekt budowlany wymiany ściany szczytowej.
 - 5.1. Opis.
 - 5.2. Rysunki w skali 1:50:
6. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Charakterystykę ekologiczną obiektu.
8. Oświadczenie projektanta.
9. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Na działce Nr 1068/4 w Chrobrzu znajdują się budynki gospodarcze jedno i dwukondygnacyjne, zbiorniki typu BIN na zboże oraz budynek byłego spichlerza. Na działce znajduje się również droga utwardzona trelinką betonową. Dojazd do działki zapewniony jest poprzez istniejący wjazd od str. południowej z drogi asfaltowej wewnętrznej. Działka Nr 1068/4 jest częściowo ogrodzona .

Powierzchnia biologicznie czynna.

Wielkość powierzchni zabudowy, (parkingów brak) budynków znajdujących się na działce nr 1068/4 mającej powierzchnię 12460,00 m² wynosi 1918,00 m². Zatem powierzchnia terenów zielonych działki czyli powierzchnia biologicznie czynna wynosi 10 542,00 m² co stanowi **84,61 %**.

INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO – Opis.

1. Opis budynku.

Budynek spichlerza wybudowano w latach 1879 – 1881 w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym.

Wymiary budynku wynoszą:

- długość: 10,27 m
- szerokość: 13,17 m,
- wysokość: 5,42 m (przy okapie)
9,25 m (w kalenicy)

Ławy fundamentowe i ściany piwnic gr. 50 cm wykonano z kamienia polnego.

Ściany zewnętrzne o gr. 50 cm wykonano z kamienia polnego i z kamienia łamanego wapiennego. W ścianach zewnętrznych wschodnie i zachodnie znajduje się łącznie 10 otworów okiennych (5 na parterze i 5 na strychu nieużytkowym) i jeden otwór drzwiowy, wszystkie o nadprożach łukowych.

Ściany szczytowe południowa i północna zwieńczone są ogniomurami.

Strop nad piwnicą i nad parterem wykonano jako samonośny drewniany z drzewa iglastego oparty na więźbie płatwiowo-stolcowej.

Na strych nieużytkowy prowadzą schody drewniane jednobiegowe.

Budynek pokryty jest blachą stalową ocynkowaną na więźbie płatwiowo-kleszczowej. Budynek posiada obróbki blacharskie ogniomurów.

Budynek nie posiada ścian wewnętrznych.

Instalacje.

W budynku znajduje się instalacja energii elektrycznej jednofazowa.

Na budynku znajduje się instalacja odgromowa.

Ponadto w budynku znajduje się nieczynny piec chlebowy.

PROJEKT BUDOWLANY
wymiany ściany szczytowej północnej - opis

1. Nazwa obiektu: Spichlerz.
2. Inwestor : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu, Chroberz 268, 28-425 Złota.
3. Adres inwestycji: Działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Chroberz Nr 1068/4

4. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wymiana ściany szczytowej północnej spichlerza wybudowanego w latach 1879 – 1881, znajdującego się na działce Nr 1068/4 położonej w Chrobrzu, gmina Złota na terenie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego.

5. Opis budynku.

Budynek spichlerza wybudowano w latach 1879 – 1881 w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym.

Wymiary budynku wynoszą:

- długość: 10,27 m
- szerokość: 13,17 m,
- wysokość: 5,42 m (przy okapie)
9,25 m (w kalenicy)

Ławy fundamentowe i ściany piwnic gr. 50 cm wykonano z kamienia polnego.

Ściany zewnętrzne o gr. 50 cm wykonano z kamienia polnego i z kamienia łamanego wapiennego. W ścianach zewnętrznych wschodniej i zachodniej znajduje się łącznie 10 otworów okiennych (5 na parterze i 5 na strychu nieużytkowym) i jeden otwór drzwiowy, wszystkie o nadprożach łukowych.

Ściany szczytowe południowa i północna zwieńczone są ogniomurami.

Strop nad piwnicą i nad parterem wykonano jako samonośny drewniany z drzewa iglastego oparty na więźbie płatwiowo-stolcowej.

Na strychu nieużytkowym prowadzą schody drewniane jednobiegowe.

Budynek pokryty jest blachą stalową ocynkowaną na więźbie płatwiowo-kleszczowej. Budynek posiada obróbki blacharskie ogniomurów.

Budynek nie posiada ścian wewnętrznych.

Instalacje.

W budynku znajduje się instalacja energii elektrycznej jednofazowa.

Na budynku znajduje się instalacja odgromowa.

Ponadto w budynku znajduje się nieczynny piec chlebowy.

6. Uszkodzenia.

Ściana szczytowa północna.

Po dokonaniu oględzin budynku i odkrywek stwierdzono, że ściana szczytowa północna od wysokości ok. 1,00 m powyżej poziomu parteru odchyliła się na zewnątrz w kierunku północnym w taki sposób, że odchylenie ogniomuru od połaci dachu do której ogniomur ten pierwotnie przylegał wynosi 25 cm.

Przyczyną takiego stanu mogą być:

- zmiany poziomu wód gruntowych w rejonie posadowienia fundamentów,
- brak ankrowania stropu drewnianego nad parterem ze ścianami zewnętrznymi,
- brak szczelnego pokrycia dachu i właściwie wykonanych obróbek blacharskich.

7. Wymiana ściany.

7.1. Ściana.

Ze względu na brak możliwości przywrócenia lokalizacji ściany szczytowej północnej do pierwotnego położenia, ścianę tą należy rozebrać w całości tj. od kalenicy aż do podstawy fundamentu i wybudować ją na nowo:

- w części podziemnej tj. od ławy do poziomu parteru z bloczków betonowych gr. 51,00 cm na zaprawie cementowej.
 - w części nadziemnej tj. od poziomu parteru do stropu nad parterem z cegły pełnej gr. 38 cm na zaprawie cementowej cementowo-wapiennej.
- Od stropu nad parterem do kalenicy ścianę należy wykonać z cegły pełnej gr. 25 cm na zaprawie cementowej cementowo-wapiennej.

7.2. Ława.

Ścianę należy wybudować na ławie fundamentowej żelbetowej o szer. 100,00 cm i wys. 40,00 cm wykonanej z betonu towarowego B-25, zbrojonej prętami 8 # 12 mm i strzemionami \varnothing 6 mm c o20 cm.

7.3. Wieniec.

Na wysokości stropu nad piwnicą należy wykonać wieniec monolityczny żelbetowy z betonu towarowego B-25 o wymiarach w przekroju 51,00 cm x 25,00 cm zbrojony prętami 4 # 12 mm i strzemionami \varnothing 6 mm c o 20 cm, ocieplony od zew. styropianem gr. 3,00 cm. Wieniec należy zakotwić w ścianach osłonowych.

Na wysokości stropu nad parterem należy wykonać wieniec monolityczny żelbetowy z betonu towarowego B-25 o wymiarach w przekroju 38,00 cm x 25,00 cm zbrojony prętami 4 # 12 mm i strzemionami \varnothing 6 mm c o20 cm, ocieplony od zew. styropianem gr. 3,00 cm. Wieniec należy zakotwić w ścianach osłonowych.

7.4. Stęplowanie stropów.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i murarskich należy podstępłować istniejące stropy drewniane w budynku tj. strop nad piwnicą oraz strop nad parterem.

7.5. Izolacje.

Nową ścianę zarówno od ławy jak i od ściany nadziemia należy odizolować izolacją poziomą wykonaną jako 3 x papa na lepiku.

Zewnętrzne lico ściany podziemia tj. ściany wykonanej z bloczków betonowych należy 'wyrapować' tenkiem cementowym zatartym na gładko a następnie zaizolować do wysokości ponad poziom terenu 2xAbizolem R+P.

7.6. Tynki.

Ścianę należy otynkować:

- od zewnątrz tynkiem zew. cementowo-wapiennym kat. III,
- od wewnątrz tynkiem wew. cementowo-wapiennym kat. III.

7.7. Rusztowanie.

Do rozbiórki istniejącej ściany z kamienia jak również do wykonywania nowej ściany z bloczków betonowych i z cegły należy stosować atestowane rusztowania.

7.8. Pokrycie połaci dachu, odwodnienie i instalacja odgromowa.

Pokrycie połaci dachu dwuspadowego jest w wielu miejscach nieszczelne i zardzewiałe. Brak jest rynien i rur spustowych. Częściowo brak jest instalacji odgromowej.

Projektuje się wymienić istniejące pokrycie na nowe tj. na blachę stalową

trapezową powlekaną T-35 w kolorze ceglastym.

Należy również wykonać nowe zwody instalacji odgromowej z pręta stalowego o gr. min. 8,00 mm.

Wykonane zostaną nowe rynny PCV \varnothing 150 mm i rury spustowe PCV \varnothing 120 mm w kolorze brązowym a także nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej gr. 0,55 mm powlekanej w kolorze ceglastym.

7.9. Opaska.

Nową opaskę o szer. 50 cm i gr. 10 cm wokół budynku należy wykonać z betonu towarowego B-15.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu wymiany ściany szczytowej północnej spichlerza znajdującego się na działce Nr 1068/4, położonej w Chrobrzu.

1. Zakres robót.

Zakres robót obejmuje wymianę ściany szczytowej północnej spichlerza znajdującego się na działce Nr 1068/4, położonej w Chrobrzu.

2. Kolejność wykonywania robót.

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty przygotowawcze,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie znajdują się elementy które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót należy oznakować plac budowy.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia krawędzi budynku, otworów w stropach,
- przygnięcie pracownika materiałem przewidzianym do wbudowania.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad przy podestach roboczych. Brak osprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości).

4.3. Zagrożenia występujące przy robotach z użyciem maszyn:

- pochwycenie kończyny przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

5.1. Zagospodarowanie terenu budowy na leży wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dojazdów i wejść dla pacjentów,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,
- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- obiekt wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.

5.2. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Jeżeli wykop osiąga głębokość większą niż 1,00 m poniżej poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu.

Składowanie urobku i materiałów jest zabronione:

- w odległości niniejszej niż 0,80 m od krawędzi wykopu,
- w strefie klina naturalnego odłamu.

- 5.3. Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań dopuszczonych do tego typu zadań.
Montaż rusztowań, eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Osoby zatrudnione przy montażu rusztowań powinny posiadać wymagana uprawnienia.
- 5.4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych przeznaczonych do tego typu zadań (roboty tynkarskie) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
- 5.5. Montaż rusztowań wg instrukcji producenta.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
- 5.6. Maszyny i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane, i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępniać organom kontroli dokumentację techniczno–rozruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Opracował:

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

1. Obiekt będący przedmiotem niniejszego projektu nie będzie produkował i emitował odpadów niebezpiecznych.
2. Nie wystąpią również emisja hałasu związana z eksploatacją i użytkowaniem obiektu, wibracja, promieniowanie elektromagnetyczne lub jonizujące ani inne zakłócenia mające negatywny wpływ na środowisko.
3. Charakter i wielkość obiektu, jego sposób posadowienia oraz eksploatacji nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe.

Wpływ inwestycji na środowisko i sąsiednie nieruchomości.

Projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko oraz sąsiednie nieruchomości.

Opracował:

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Jako wykonawca projektu wymiany ściany szczytowej północnej spichlerza znajdującego się na działce Nr 1068/4, położonej w Chrobrzu dla inwestora Zespołu Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Rolniczego im. Bolesława Chrobrego w Chrobrzu, Chroberz 268, 28-425 Złota

o ś w i a d c z a m ,

że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża konstrukcyjno–budowlana:
mgr inż. Krzysztof TOMETCZAK
upr. bud. KL 139/90
nr ewid. w ŚOIIB *SWK/BO/0244/05*

Busko–Zdrój, wrzesień '2011

